

Conegliano, 14 ottobre 2010

FININT A.I. SGR al via il primo investimento del Fondo Copernico in 4 impianti fotovoltaici in Puglia per una potenza complessiva di 15,1 MW.

Il finanziamento erogato da Unicredit Corporate Banking ha un valore complessivo di oltre 53 milioni di euro.

Il **fondo Copernico**, primo fondo immobiliare riservato a investitori qualificati ad investire nelle Energie Rinnovabili, in particolare fotovoltaico ed eolico, promosso e gestito da **Finanziaria Internazionale Alternative Investment SGR**, ha perfezionato con Unicredit Corporate Banking un contratto di finanziamento finalizzato alla costruzione di 4 parchi fotovoltaici in Puglia nella provincia di Foggia per un totale di 15,1 MW.

Si tratta di 4 parchi fotovoltaici a terra rispettivamente da 2 MW, 3 MW, 3,5 MW e 6,6 MW, tutti ubicati in provincia di Foggia per i quali sono state ottenute le Autorizzazioni Uniche nel primo semestre del 2010 e che attualmente sono in corso di realizzazione.

Copernico ha stipulato i contratti per la cessione dei diritti di superficie per la durata di venticinque anni e per tutti gli impianti è previsto il completamento e la relativa richiesta di connessione in rete entro dicembre 2010.

Il finanziamento concesso da Unicredit Corporate Banking ha un valore complessivo di oltre 53 milioni di euro.

Il **fondo Copernico** è il risultato della partnership strategica siglata tra **Finanziaria Internazionale Alternative Investment SGR** ed un team di advisors tecnici costituito da Roberta Neri e Massimiliano Salvi ex top manager Acea, che in virtù dell'esperienza maturata nel campo delle Energia e del network nazionale ed internazionale sviluppato con i principali operatori del settore, fornisce al Fondo un valore aggiunto senza eguali.

Il **business plan del Fondo** prevede lo sviluppo di impianti fotovoltaici ed eolici per complessivi 160 MW entro il primo quadrimestre del 2012. Sono già state selezionate diverse iniziative nel fotovoltaico per complessivi 82 MW localizzati nel Sud e Centro Italia, per le quali sono già stati stipulati gli accordi per l'acquisizione dei diritti di superficie dei terreni ed i contratti di EPC (Engineering, Procurement and Construction) e di O&M (Operation & Maintenance) con primari operatori internazionali. L'obiettivo è quello di realizzare e connettere alla rete entro il secondo quadrimestre 2011 impianti per una potenza complessiva di oltre 60 MW – per i quali sono già stati ottenuti i commitment in termini di financing.

Conegliano, 14 ottobre 2010

Finanziaria Internazionale Alternative Investment SGR, all'avanguardia nello sviluppo di iniziative ad alto valore aggiunto in nicchie di mercato ancora complesse ed inesplorate, ha strutturato un prodotto di investimento a lungo termine caratterizzato da flussi di cassa stabili nel tempo e da un ritorno per gli investitori di sicuro interesse. Il pay back period stimato è di circa 7 anni con un dividend yield prospettico sempre superiore al 9% in funzione della elevata distribuzione dei proventi prevista sin dai primi anni.

Il progetto non ha precedenti nel panorama immobiliare italiano in quanto, trattandosi del primo fondo immobiliare in Italia che investe nel settore delle Energie Rinnovabili, è caratterizzato da una struttura contrattuale molto articolata e complessa, confluita infine in un prodotto in realtà molto lineare e trasparente per l'investitore.

“L'eolico e il fotovoltaico – spiega Mauro Sbroggiò, Amministratore Delegato di Finanziaria internazionale Alternative Investment SGR - presentano un ritorno sull'investimento medio, misurato come EBITDA/capitale investito, nell'intorno del 15-17% e un rischio tecnologico marginale rispetto a tutte le altre fonti rinnovabili. Pur tuttavia, in Italia, a differenza di quanto avviene in altri paesi sviluppati (Germania e USA), il mercato è ancora molto immaturo e frammentato, con molti piccoli operatori concentrati sulla produzione di celle fotovoltaiche ma poca specializzazione per esempio sull'“Energy management” nel suo complesso”.

La presenza di operatori di elevato profilo con capitali finanziari e know-how industriale specialistico come **Finanziaria Internazionale** e i suoi partners spingono invece il settore ad un salto di qualità che lo faccia uscire dalla piccola scala in cui ancora è confinato.

Finanziaria Internazionale Alternative Investment SGR è una Società di Gestione del Risparmio di tipo speculativo autorizzata da Banca d'Italia facente parte del gruppo Finanziaria Internazionale.

Finanziaria Internazionale Alternative Investment SGR è stata la prima SGR autorizzata in Italia all'istituzione e gestione di fondi immobiliari speculativi e la prima SGR italiana ad aver costituito un fondo immobiliare speculativo.

Finanziaria Internazionale Alternative Investment SGR gestisce 9 fondi immobiliari speculativi riservati ad investitori qualificati per un patrimonio gestito pari a circa Euro 800 milioni

Finanziaria Internazionale, fondata nel 1980 da Enrico Marchi ed Andrea de Vido, ha sede a Conegliano (TV) e Milano, impiegando nelle varie attività del Gruppo circa 500 persone. Il Gruppo è attivo nei settori del Corporate Finance, Private Equity, Securitisation e Finanza Strutturata, Wealth & Asset Management e Business Process Outsourcing.



Rispetta l'ambiente! Non stampare il Comunicato se non strettamente necessario

Finanziaria Internazionale Holding S.p.A.
Via Vittorio Alfieri, 1 – 31015 Conegliano TV
<http://www.finint.it>

CONTACTS

Ufficio Relazioni Esterne
Eleonora Riva
Tel. +39 0438 360 679
eleonora.riva@finint.it

Barabino & Partners

Ferdinando de Bellis / Elena Ferrari
Tel. +39 02 7202 3535
f.debellis@barabino.it
e.ferrari@barabino.it